



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Khasman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU

2030

(PENGUBAHAN 3)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU 2030

- PENGUBAHAN 3 -

Diterbitkan oleh:

PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN

PRAKATA

Rancangan Tempatan Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3) ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga 2030 selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Pengubahan dibuat kepada Jadual Kelas Kegunaan Tanah yang melibatkan 8 blok perancangan. Dokumen ini telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Terengganu (No. Warta XXX, Jilid XX No. XX) pada XX X 2022 dan perlu dibaca bersama dengan;

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020 yang telah diwartakan 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan) yang telah diwartakan pada 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2) yang telah diwartakan pada 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 Mo.10).

ISI KANDUNGAN

1

PENGENALAN

| | |
|--------------------------|---|
| Definisi | 1 |
| Keperluan Pengubahan | 2 |
| Kawasan pengubahan | 3 |
| Guna Tanah Semasa 2021 | 4 |
| Guna Tanah Cadangan 2030 | 4 |

2

BP1: KUALA BERANG

| | |
|--------------------------|----|
| BPK 1.7: Setenge | 10 |
| BPK 1.9: Kg. Kuala Por | 12 |
| BPK 1.10: Kg. Paya Besar | 14 |

3

BP2: TANGGOL

| | |
|-------------------------|----|
| BPK 2.3: Ajil Timur | 18 |
| BPK 2.4: Kg. Tanggol | 20 |
| BPK 2.5: Binjai | 22 |
| BPK 2.6: Tanggol Utara | 24 |
| BPK 2.7: Tanggol Tengah | 26 |

4

BP3: KUALA TELEMONG

| | |
|------------------------------|----|
| BPK 3.1: Kuala Telemong | 30 |
| BPK 3.2: Pasir Tinggi / Tapu | 32 |
| BPK 3.3: Imam Lapar / Getang | 34 |
| BPK 3.4: Bukit Tadok / Pelam | 36 |

5

BP4: HULU TELEMONG

| | |
|----------------------------------|----|
| BPK 4.1: Tengkawang / Kuala Ping | 40 |
| BPK 4.2: Kg. Matang / Nibong | 42 |
| BPK 4.3: Kg. Teris / Jeneris | 44 |
| BPK 4.4: Kg. Baung / Payang Kayu | 46 |
| BPK 4.5: Pasir Dula / Gawi | 48 |

**6**

BP5: JENAGUR

| | |
|-----------------------------|----|
| BPK 5.1: Kg. Pauh | 52 |
| BPK 5.2: Kg. Jenagur | 54 |
| BPK 5.3: Kg. Lerek / Tapah | 56 |
| BPK 5.4: FELCRA Bukit Kepah | 58 |

**7**

BP6: TERSAT

| | |
|-------------------------------------|----|
| BPK 6.1: Bukit Gemuroh / Kg Kemat | 62 |
| BPK 6.2: Kg. Padang Setar / Cheting | 64 |
| BPK 6.3: Sekayu | 66 |
| BPK 6.4: Hutan Simpan Sg Peroh | 68 |

**8**

BP7: HULU BERANG

| | |
|---------------------------------------|----|
| BPK 7.1: Kg Pengkalan Ajal / Menerung | 72 |
| BPK 7.2: Lubuk Periuk | 74 |
| BPK 7.3: Tersat / Pasir Pelata | 76 |
| BPK 7.4: Hutan Simpan Pasir Raja | 78 |

**9**

BP8: PENGHULU DIMAN

| | |
|------------------------------------|-----|
| BPK 8.1: Tok Randok / Bukit Apit | 82 |
| BPK 8.2: Bukit Diman | 84 |
| BPK 8.3: Kg. Pela / Bukit Gading | 86 |
| BPK 8.4: Jerangau / Landas / Mardi | 88 |
| BPK 8.5: Penghulu Diman Timur | 90 |
| BPK 8.6: Penghulu Diman Barat | 102 |

PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020 sedia ada telah diwartakan pada 31 Mac 2011 dalam No. warta 319 (Jilid 64, No.7). Dengan mengambilkira bneberapa keperluan dan scenario pembangunan semasa **RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU 2030 (PENGUBAHAN 3)** yang diwartakan pada XX dalam no warta XX telah disediakan dan perlu dibaca bersama RT sedia ada.

Sehingga tahun 2021, Kerajaan negeri telah menerima banyak permohonan bagi Pajakan Melombong (*Mining Lease – ML*) dan Lesen Melombong Tuan Punya (*Proprietary Mining Licence – PML*), namun permohonan tersebut tidak diberikan kelulusan pajakan melombong atau lesen melombong. Tidak seperti aktiviti guna tanah yang lain, pembangunan mineral mempunyai cabaran yang sering dikaitkan dengan kesan pencemaran dan degradasi tanah selepas dilombong yang memberi impak terhadap aspek sosial dan ekosistem alam semulajadi. Walau bagaimanapun, permintaan terhadap aktiviti pembangunan mineral ini semakin meningkat berikutan nilai pasaran yang tinggi serta memberi kesan positif terhadap perkembangan ekonomi.

Oleh itu, Pengubahan RT dilihat sebagai salah satu mekanisme dalam menambahbaik pengendalian isu pembangunan mineral ini untuk membantu pembuat keputusan dalam mengawal selia aktiviti perlombongan/pengkuarian agar ianya dijalankan mengikut tatacara dan kaedah yang mampan selaras dengan dasar di peringkat Negeri dan Negara.

DEFINISI

“**Pengkuarian**” ertinya memecahkan atau menggali bumi untuk tujuan mengeluarkan dan memindahkan bahan batuan daripada mana-mana tanah dan termasuk proses penghancuran, pengisaran, penyediaan atau pengolahan lain ke atas bahan itu di atas tempat itu atau di mana-mana tempat lain dalam negeri (Kaedah-kaedah Kuari Terengganu 2007); dan

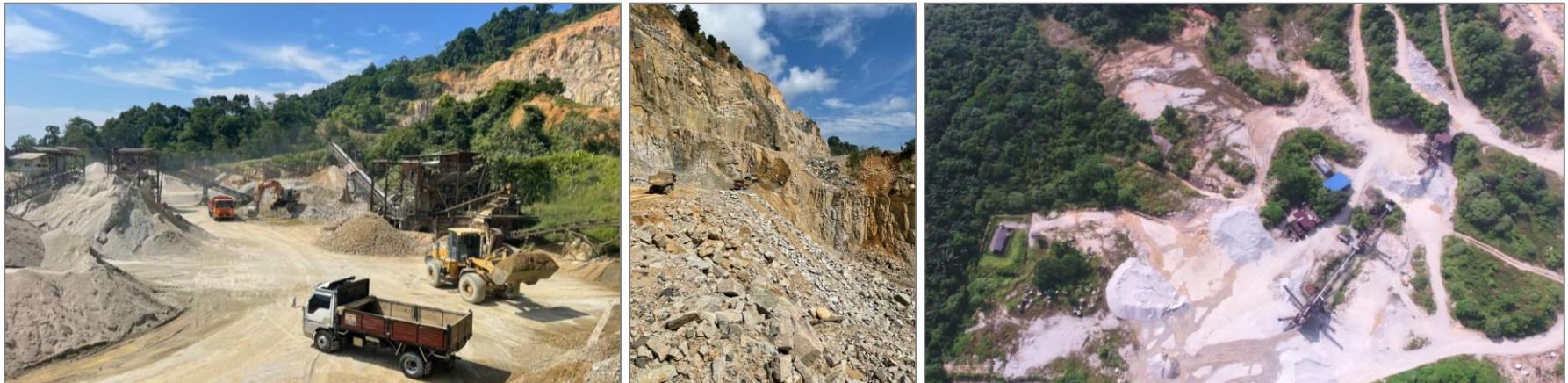
“**Perlombongan**” ertinya dengan sengaja mendapatkan, memperlolehi, atau mengeluarkan apa-apa mineral dengan apa-apa cara atau kaedah atau bagi maksud meriau, mengolah atau menyediakan bijih mineral termasuklah apa-apa pengendalian secara langsung atau tidak langsung dan yang perlu baginya atau yang bersampingan dengannya (Enakmen Mineral Terengganu 2002).

KEPERLUAN PENGUBAHAN

Cadangan perubahan RT merupakan kesinambungan daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 2/2022 pada 17 April 2022 yang bersetuju terhadap pelaksanaan Dasar Mineral Negeri Terengganu dalam konteks perancangan spatial dan guna tanah di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Keperluan terhadap perubahan RT ini adalah turut mengambilkira pembangunan dan senario semasa di mana data potensi mineral yang tepat hanya dapat diperolehi selepas aktiviti carigali dan penjelajahan mineral dibuat, maka pengezonan perlombongan/pengkuarian sebagai satu zon guna tanah yang khusus dalam RT, hanya dapat dibuat selepas peringkat tersebut dan hampir keseluruhan kawasan perlombongan adalah terletak di dalam Zon Pertanian dan Zon Hutan.

Setiap kelulusan pajakan melombong oleh Pihak Berkuasa Negeri akan disyaratkan penyediaan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) di mana Jabatan Alam Sekitar telah menetapkan setiap cadangan pembangunan hendaklah selari dengan ketetapan zon guna tanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah yang diwartakan sebagaimana ketetapan Seksyen 34A(4)(a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974. Zon guna tanah yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan akan menyebabkan Laporan EIA tidak dapat diproses atau tidak dapat diluluskan. Justeru, perubahan RT ini adalah memfokuskan kepada aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang melibatkan tiga (3) zoning utama iaitu zon pertanian, hutan dan industri serta menambahbaik Kelas Kegunaan Tanah (KGT) dalam RT tersebut.



Rajah 1.1: Perusahaan Kuari di Hulu Terengganu
Sumber: PLANMalaysia Terengganu

KAWASAN PENGUBAHAN

Keluasan Daerah Hulu Terengganu adalah 387,150.42 hektar iaitu 29.91% daripada keluasan Negeri Terengganu. Pembahagian Blok Perancangan di dalam Daerah Hulu Terengganu ini juga mempunyai sembilan (9) BP berdasarkan mukim-mukim di dalam daerah ini.

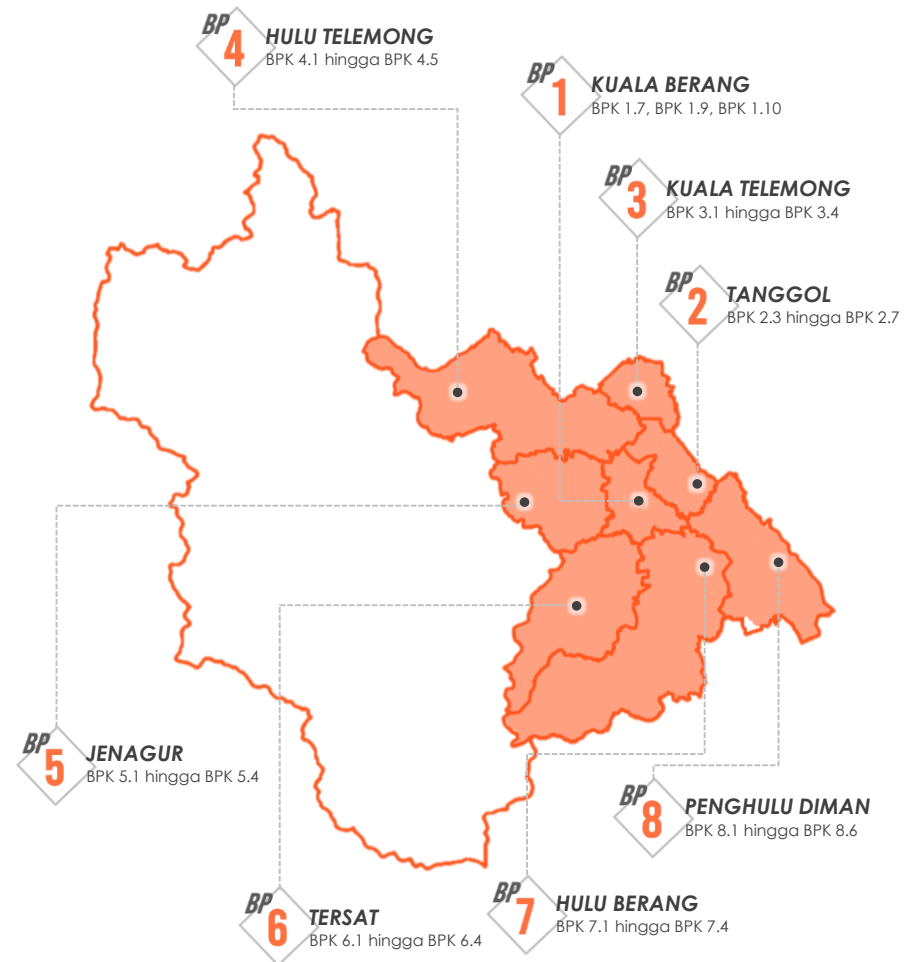
Namun begitu, hanya lapan (8) BP sahaja terlibat dengan pengubahan ini. Keluasan setiap BP yang terlibat adalah seperti di Jadual 1.1.

Jadual 1.1: Profil Ringkas Kawasan Pengubahan 3

| BIL | BLOK PERANCANGAN (BP) | LUAS (HEK) | PERATUS (%) |
|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| 1. | BP 1: Kuala Berang | 6,875.55 | 5.46 |
| 2. | BP 2: Tanggul | 6,683.58 | 5.31 |
| 3. | BP 3: Kuala Telemong | 5,152.19 | 4.09 |
| 4. | BP 4: Hulu Telemong | 27,064.13 | 21.50 |
| 5. | BP 5: Jenagor | 12,569.29 | 9.98 |
| 6. | BP 6: Tersat | 18,489.05 | 14.69 |
| 7. | BP 7: Hulu Berang | 32,750.85 | 26.01 |
| 8. | BP 8: Penghulu Diman | 16,313.01 | 12.96 |
| JUMLAH | | 125,897.65 | 100.00 |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu

RTD Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3) ini hanya melibatkan tiga puluh lima (35) BPK daripada jumlah keseluruhan sebanyak empat puluh lima (45) BPK seperti yang ditunjukkan pada Rajah 1.2.



Rajah 1.2: Kawasan Pengubahan RTD Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3)
Sumber: PLANMalaysia Terengganu

GUNA TANAH SEMASA 2021

Guna tanah semasa secara keseluruhan bagi Daerah Hulu Terengganu masih dipenuhi dengan kawasan hutan yang terdiri daripada Hutan Simpan Kekal, Taman Negeri dan Taman Negara. Selain guna tanah utama tersebut, guna tanah kedua tertinggi merupakan guna tanah pertanian diikuti dengan badan air dan lain-lain seperti Jadual 1.2.

Jadual 1.2: Guna Tanah Semasa 2021 Daerah Hulu Terengganu

| Guna Tanah | Keluasan | |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| | Saiz (Hektar) | Peratus (%) |
| Perumahan | 1,901.37 | 0.05 |
| Komersial | 108.22 | 0.03 |
| Industri | 146.95 | 0.04 |
| Institusi & Kemudahan Masyarakat | 1,219.43 | 0.31 |
| Infrastruktur & Utiliti | 461.90 | 0.12 |
| Pengangkutan | 2,100.84 | 0.54 |
| Tanah Lapang & Rekreasi | 367.65 | 0.09 |
| Tanah Kosong | 723.68 | 0.19 |
| Pertanian | 69,293.04 | 17.90 |
| Hutan | 251,141.40 | 64.87 |
| Badan Air | 59,685.94 | 14.64 |
| Jumlah | 387,150.42 | 100.00 |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu

GUNA TANAH CADANGAN 2030 (PENGUBAHAN 3)

Peta cadangan RTD Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3) hanya melibatkan lapan (8) daripada sembilan (9) Blok Perancangan. Tiada perubahan dari segi peta guna tanah cadangan di dalam pengubahan ini berbanding pengubahan sebelumnya.

Peta ini merupakan panduan di dalam pengawalan pembangunan di Daerah Hulu Terengganu yang akan digunakan oleh semua pihak termasuk PBPT, agensi-agensi kerajaan lain, pemilik tanah serta pemaju pembangunan. Pecahan keluasan guna tanah cadangan RTD Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3) adalah seperti Jadual 1.3.

Jadual 1.3: Guna Tanah Cadangan 2030 Daerah Hulu Terengganu (Pengubahan 3)

| Guna Tanah | Keluasan | |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| | Saiz (Hektar) | Peratus (%) |
| Perumahan | 3,720.63 | 2.96 |
| Komersial | 314.26 | 0.25 |
| Industri | 648.18 | 0.51 |
| Institusi & Kemudahan Masyarakat | 1,226.56 | 0.97 |
| Tanah Lapang & Rekreasi | 596.78 | 0.47 |
| Pengangkutan | 2,551.94 | 2.03 |
| Infrastruktur & Utiliti | 91.76 | 0.07 |
| Pertanian | 51,210.06 | 40.68 |
| Hutan | 63,145.37 | 50.16 |
| Badan Air | 2,392.11 | 1.90 |
| Jumlah | 125,897.65 | 100.00 |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu

PELAN GUNA TANAH SEMASA 2021

HULU TERENGGANU



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi & Kem. Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Lebuhraya LPT
- Sempadan Blok Perancangan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Mengikuti Keazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN GUNA TANAH CADANGAN 2030

HULU TERENGGANU

Pelan Lokasi



1 : 5925

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi & Kem. Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Lebuhraya LPT
- Sempadan Blok Perancangan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kalam
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

BP1 KUALA BERANG



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 1: KUALA BERANG

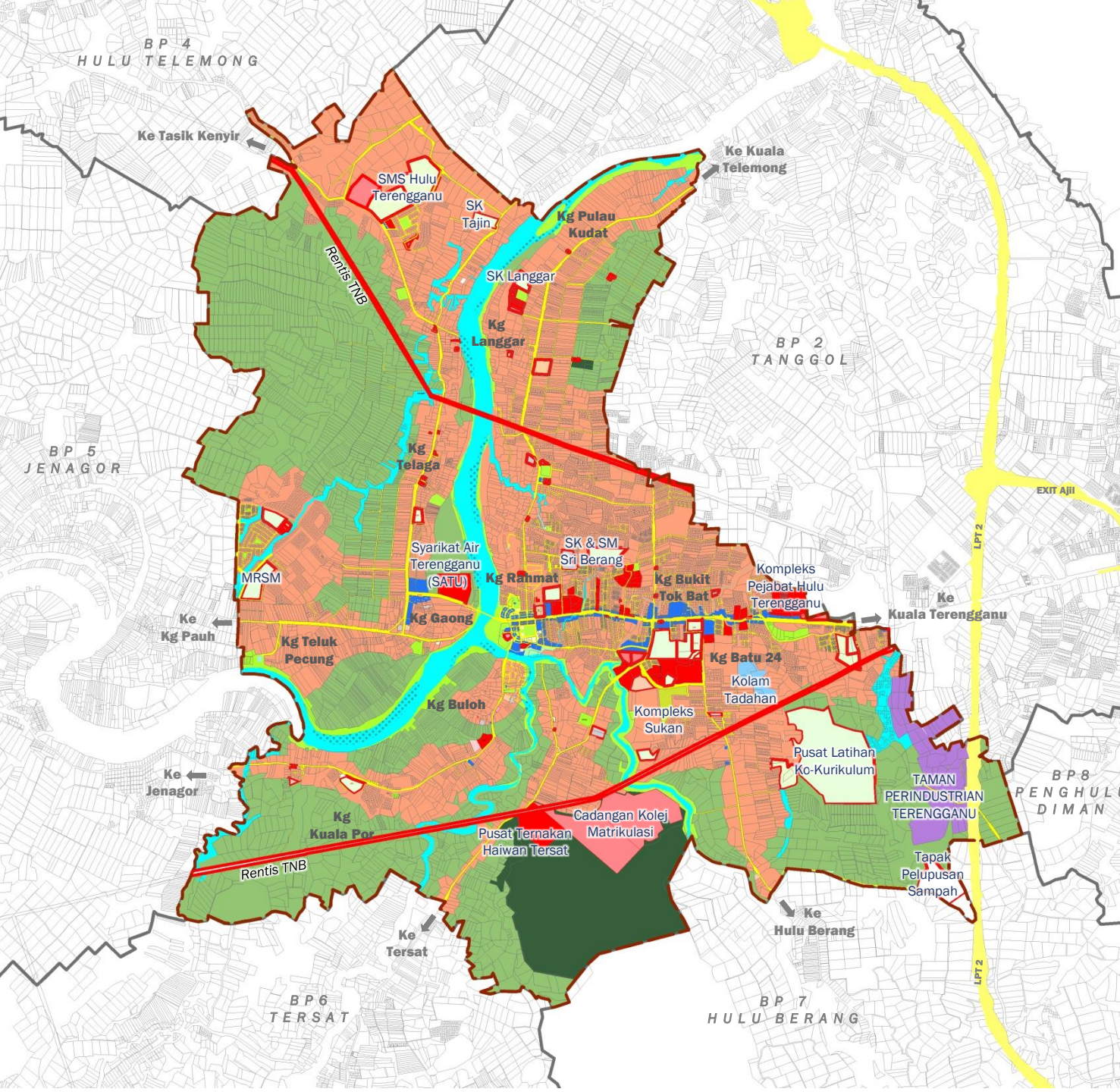
Pelan Lokasi



1: 1374

PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Institusi Lain
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Perkuburan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keilmuan
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 1.7: SETENGE



1: 547.7

PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Perkuburan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Jalan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Mengikuti Keazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 1.7: SETENGE -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 1.9 : KG. KUALA POR



PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padang Ragut
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Mengikuti Kelaziman
Planning Beyond Conventions



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 1.9: KG. KUALA POR -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

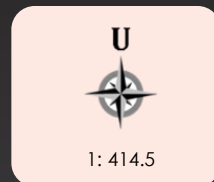
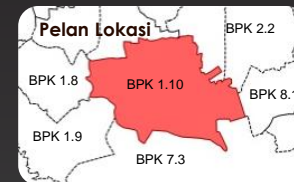
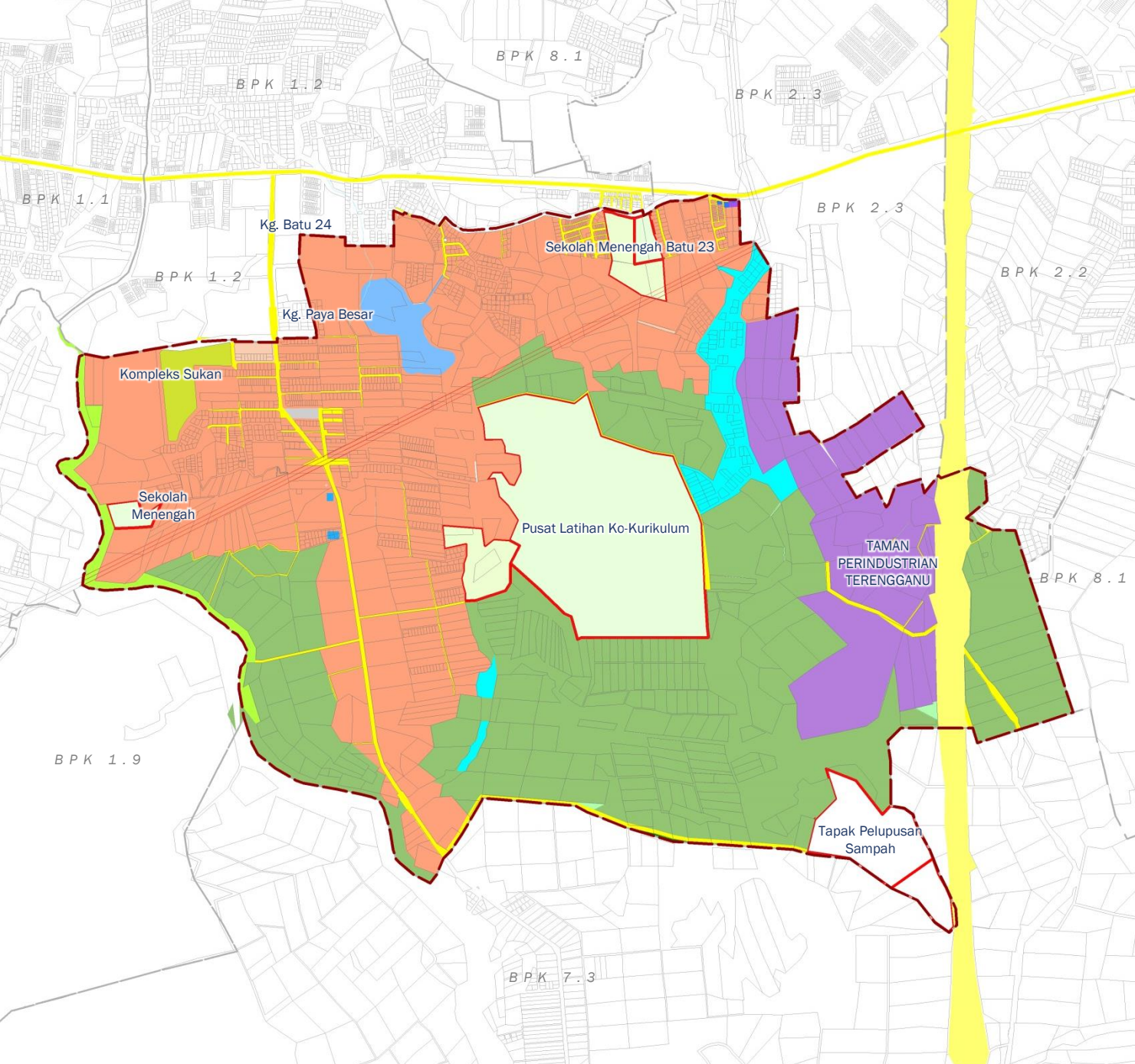
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 1.10: KG PAYA BESAR



PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Institusi Lain
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Perkuburan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Mengalau Kelazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 1.10: KG. PAYA BESAR -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP2 TANGGOL



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 2: TANGGUL



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



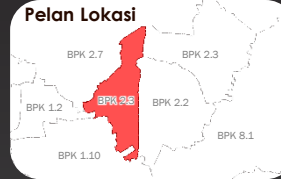
PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelezaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 2.3: AJIL TIMUR



PETUNJUK

- Perumahan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pendidikan
- Pertanian
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Mengikuti Keazaman
Planning Beyond Conventions



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 2.3: AJIL TIMUR -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

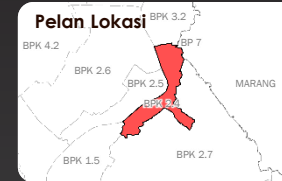
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 2.4: TANGGUL



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Komersial
- Kemudahan Awam
- Pendidikan
- Keselamatan
- Perkuburan
- Keagamaan
- Pertanian
- Penternakan
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 2.4: TANGGUL -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

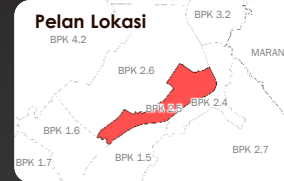
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 2.5: BINJAI KERTAS



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kesihatan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kezaifan
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 2.5: BINJAI KERTAS -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 2.6: TANGGUL UTARA



PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Telekomunikasi
- Pertanian
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Mengikuti Keazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 2.6: TANGGUL UTARA -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

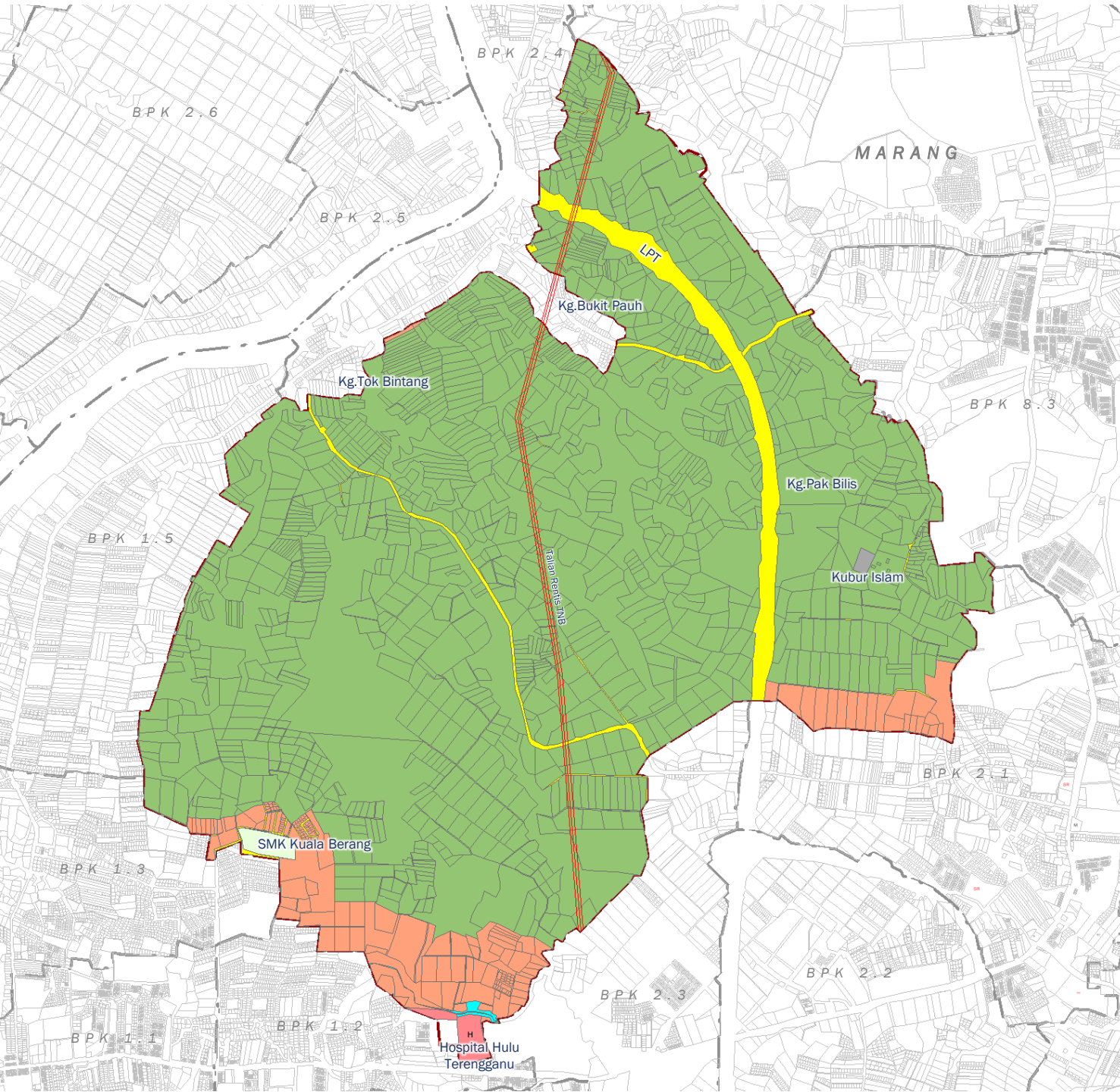
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 2.7: Tanggol Tengah



PETUNJUK

- Perumahan
- Kesihatan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia @Terengganu
Perancangan Melangkaui Kalam
Planning Beyond Conventions



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU 2030 (PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 2.7: TANGGOL TENGAH-

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP3 KUALA TELEMONG

An orange outline map of the Kuala Telemong region, showing its irregular shape and internal features like rivers and smaller sub-regions. The map is positioned to the right of the main title text.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 3: KUALA TELEMONG



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan
- Badan Air



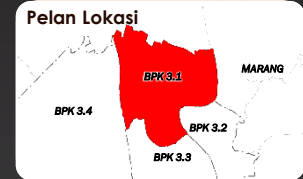
PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelezaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

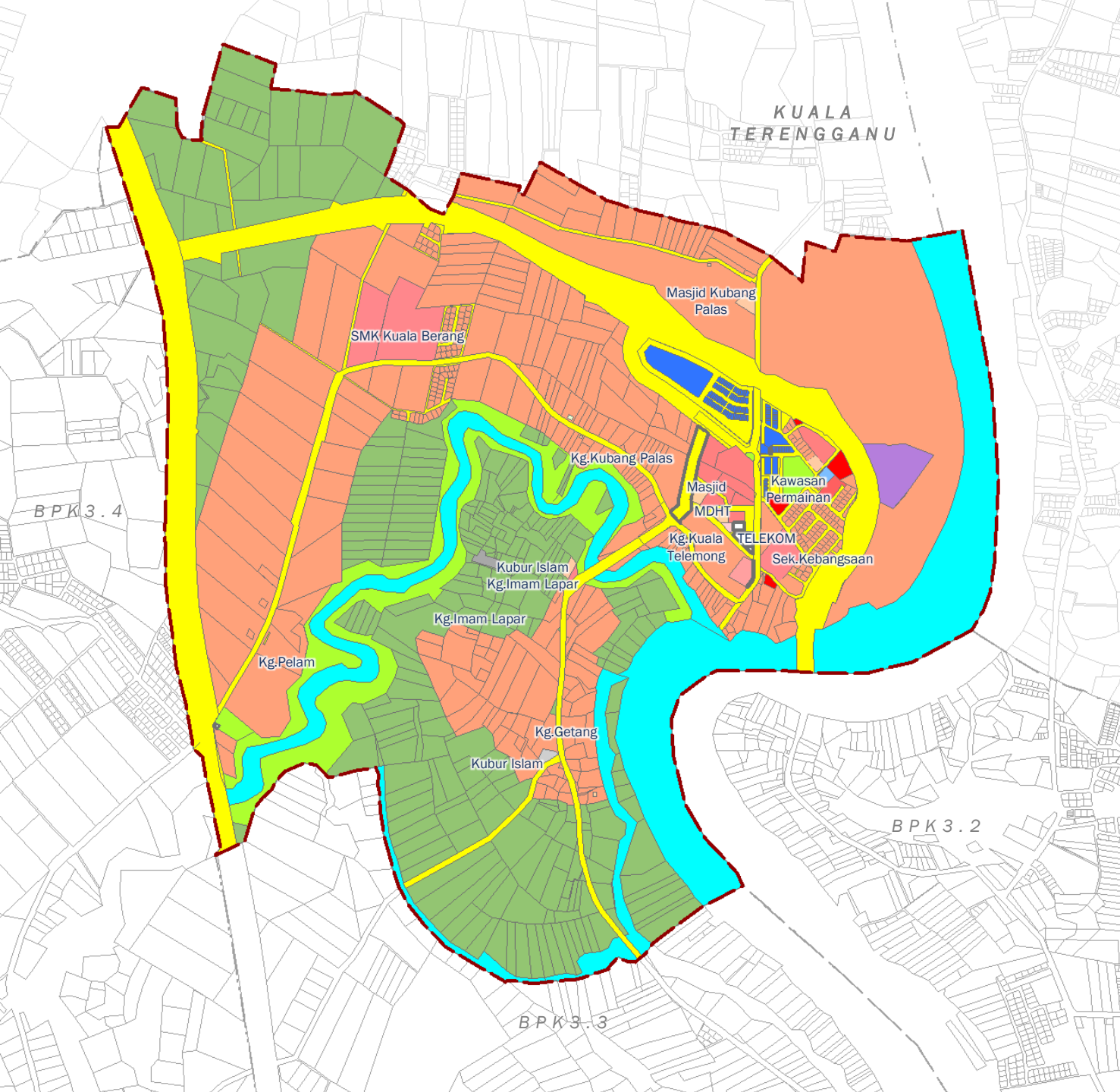
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 3.1: Kuala Telemong



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Komersial
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@ Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelembutan
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 3.1: KUALA TELEMONG -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

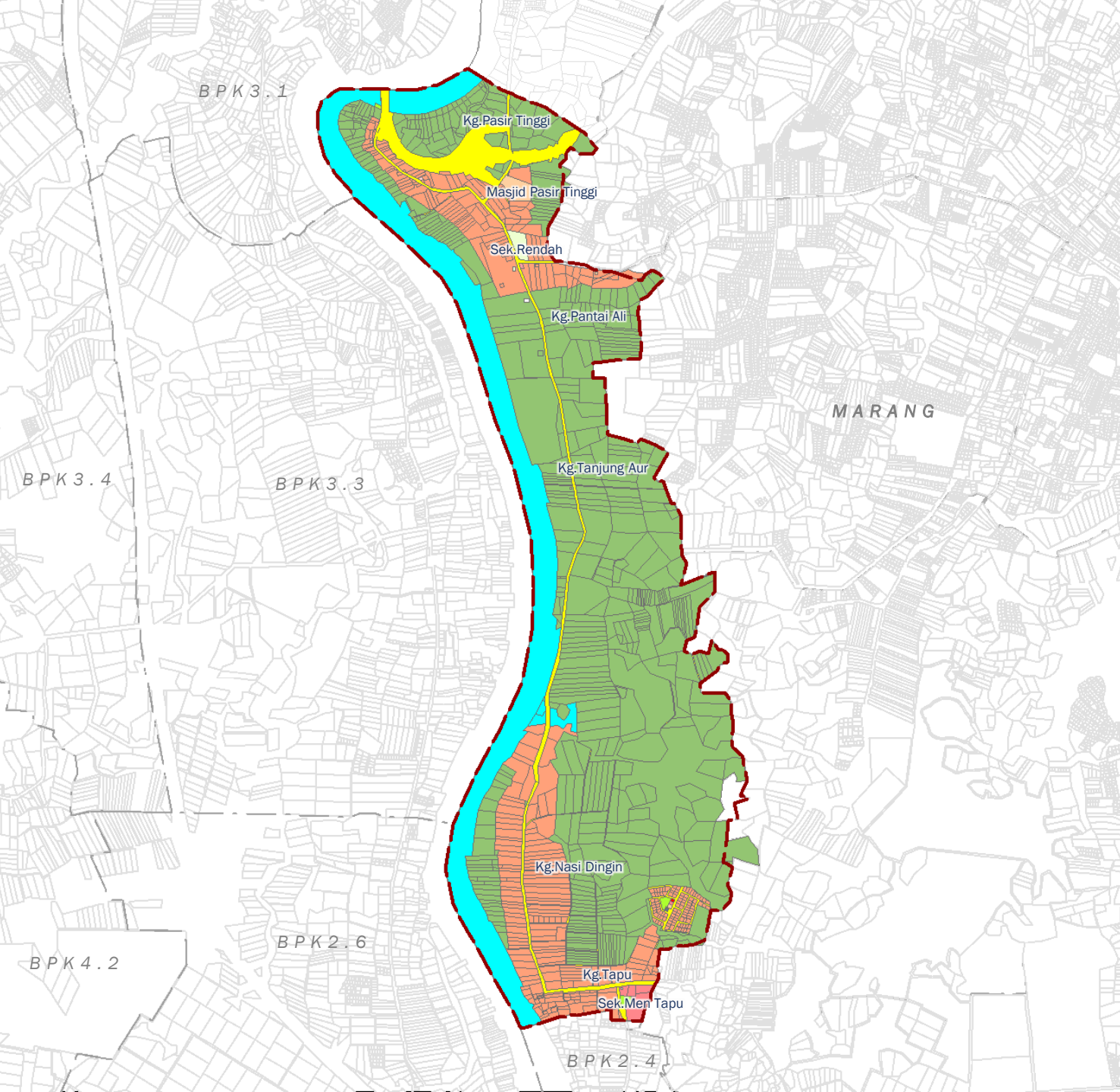
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 3.2: Pasir Tinggi/Tapu ●●●



PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kaedah
Peningkatan Kualiti



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 3.2: PASIR TINGGI / TAPU -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

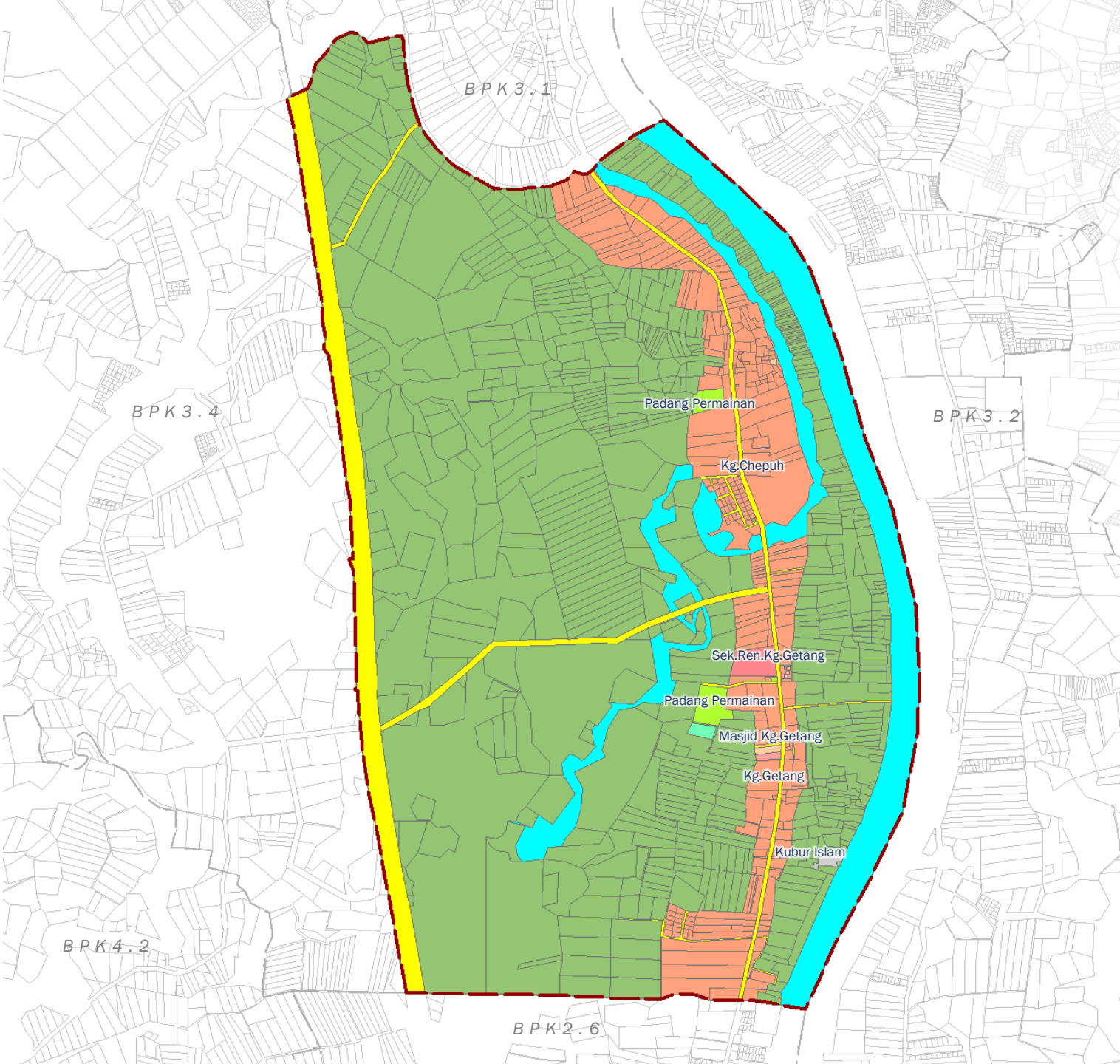
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 3.3: *Chepoh/Getang*



PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keilmuan
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 3.3: CHEPOH / GETANG -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

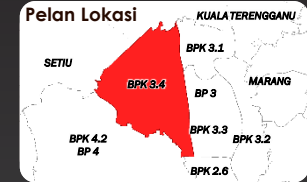
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

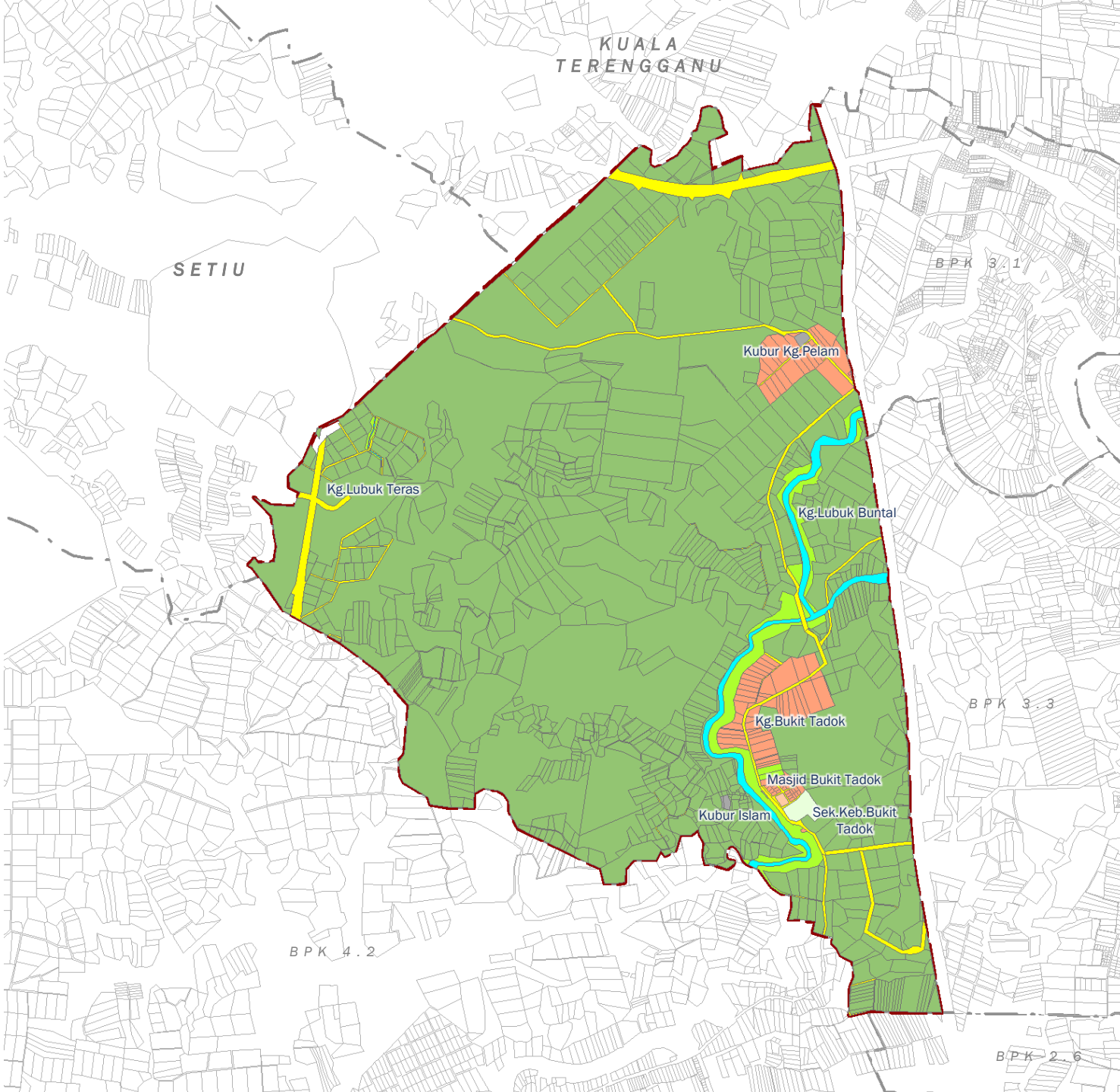
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 3.4: Bukit Tadok/
Pelam**



PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Masjid
- Pertanian
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 3.4: BUKIT TADOK / PELAM -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP4 HULU TELEMONG



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

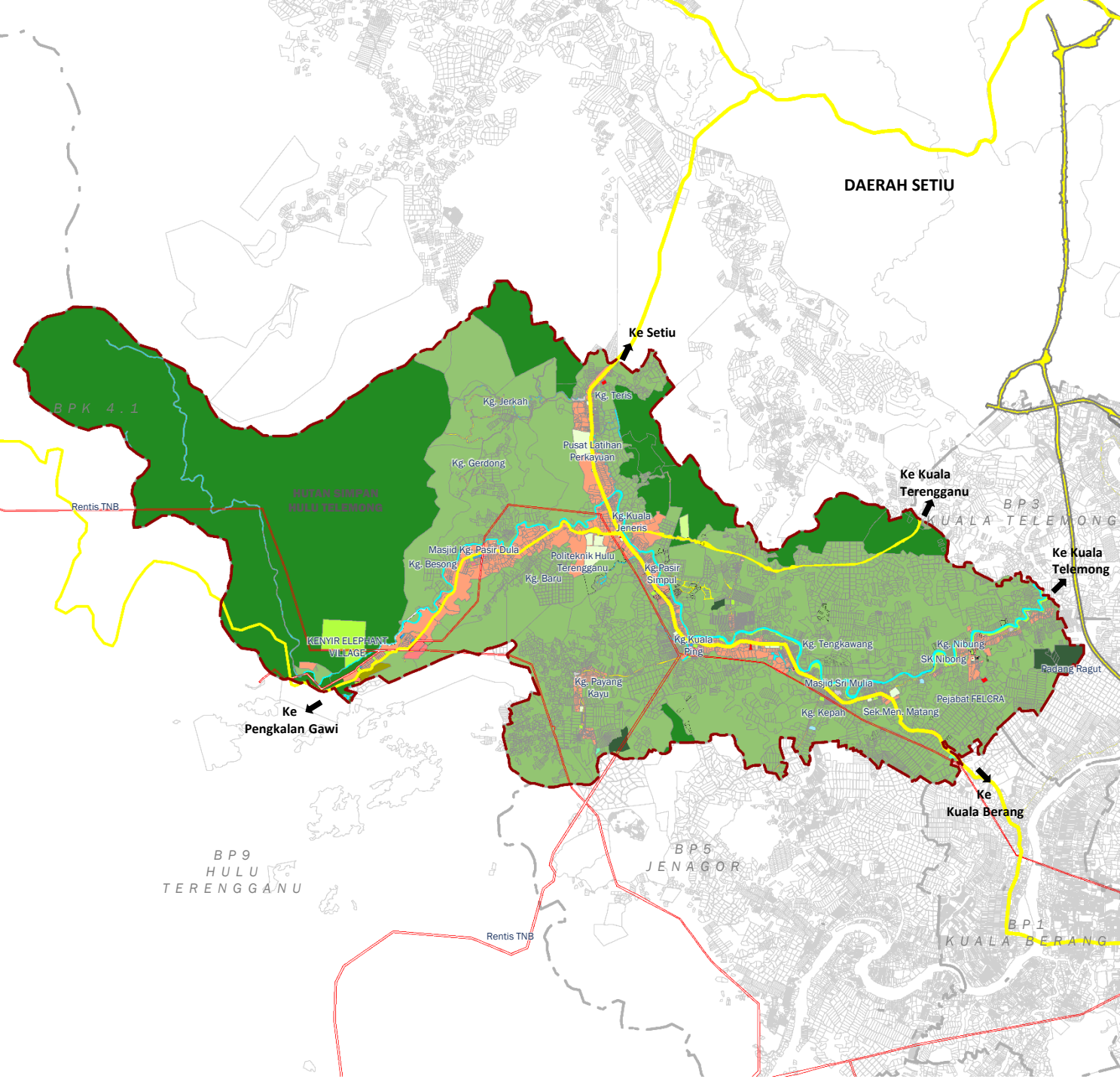
BP 4: HULU TELEMONG



TANPA SKALA

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
*Perancangan Mengalau Keajaiban
Planning Beyond Conventional*



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

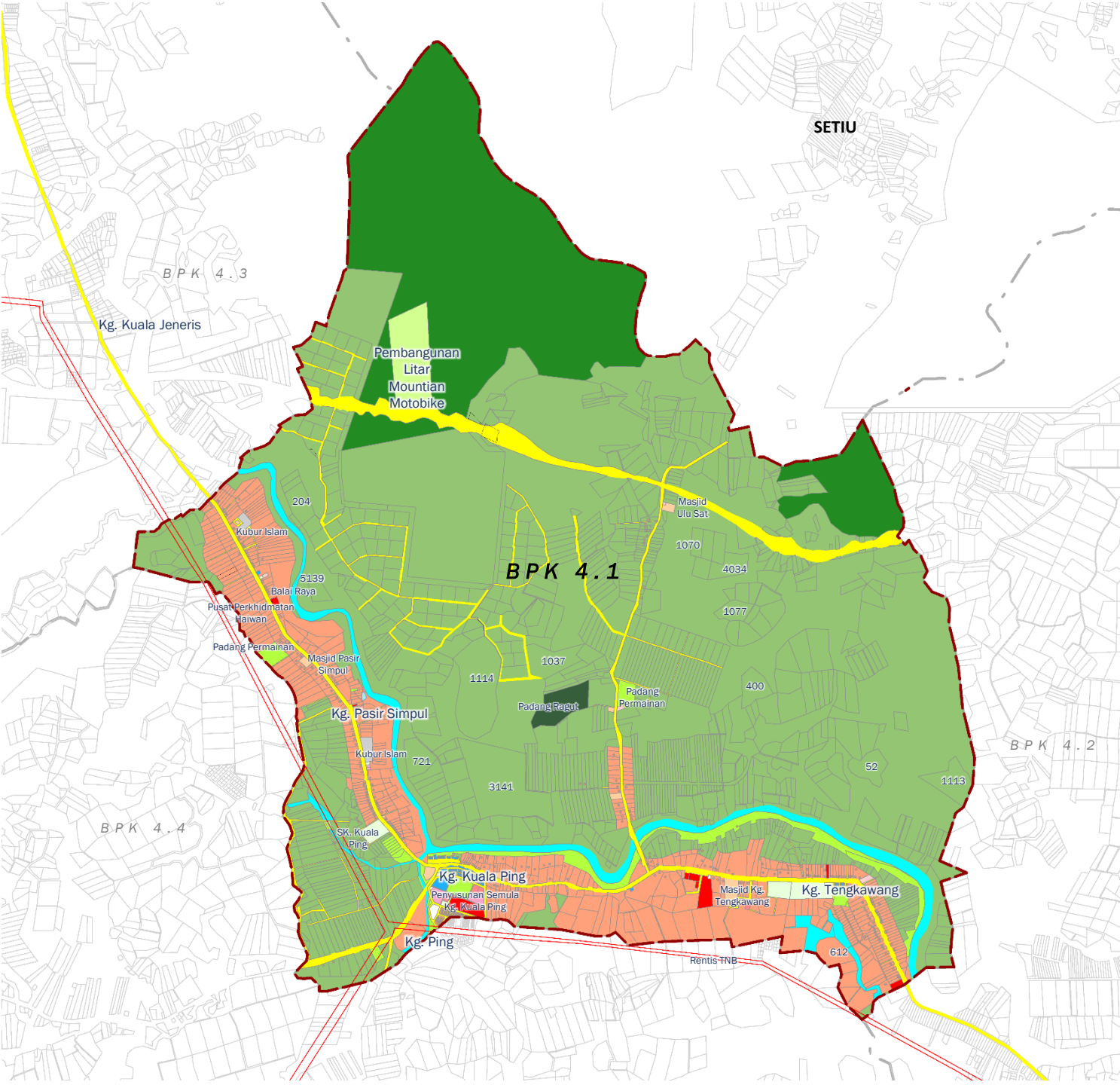
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 4.1: TENKAWANG/ KUALA PING



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLANMalaysia @Terengganu
Perancangan Mempunyai Keahlian
Planning Beyond Conventional



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.1 : TENGGAWANG / KUALA PING -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 4.2: KG. MATANG / NIBONG



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Mengalau Kelembuan
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.2 : KG. MATANG / NIBONG -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

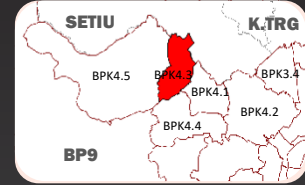
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 4.3 : KG. TERIS / JENERIS



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Mengalau Kelemban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.3 : KG. TERIS / JENERIS -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 4.4 : KAMPUNG BAUNG / PAYANG KAYU



PETUNJUK

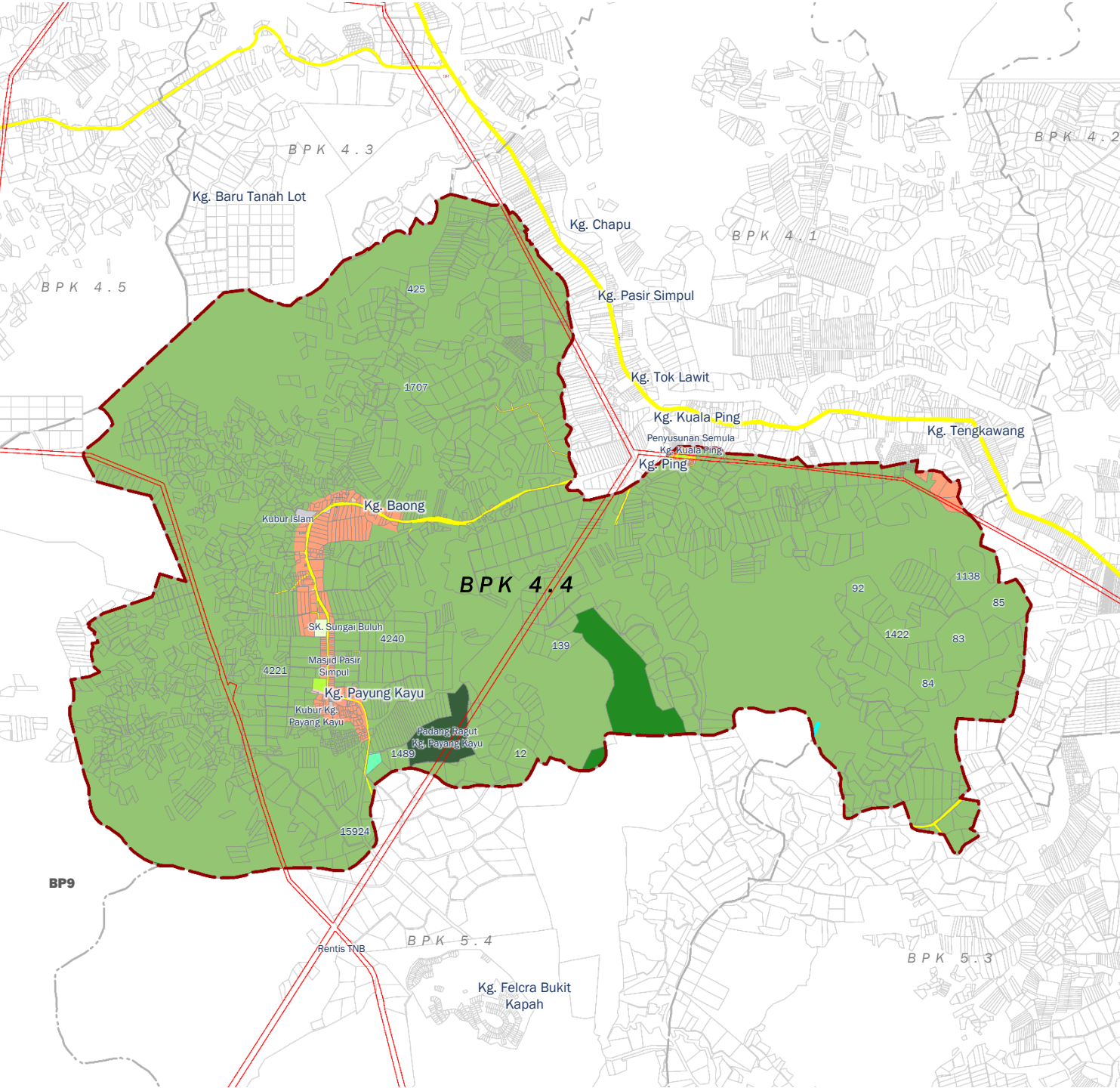
- Perumahan
- Komersial
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Malaysia Keabadian
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.4 : KAMPUNG BAUNG / PAYANG KAYU -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

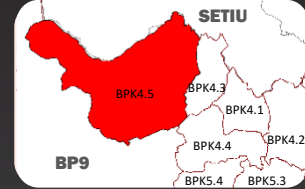
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 4.5 : PASIR DULA
/ GAWI**



PETUNJUK

-  Perumahan
-  Komersial
-  Infrastruktur dan Utiliti
-  Pertanian
-  Hutan
-  Badan Air
-  Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
*Penceranaan Melangkaui Kelazaman
Planning Beyond Conventional*



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.5 : PASIR DULA /GAWI -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP5 JENAGUR



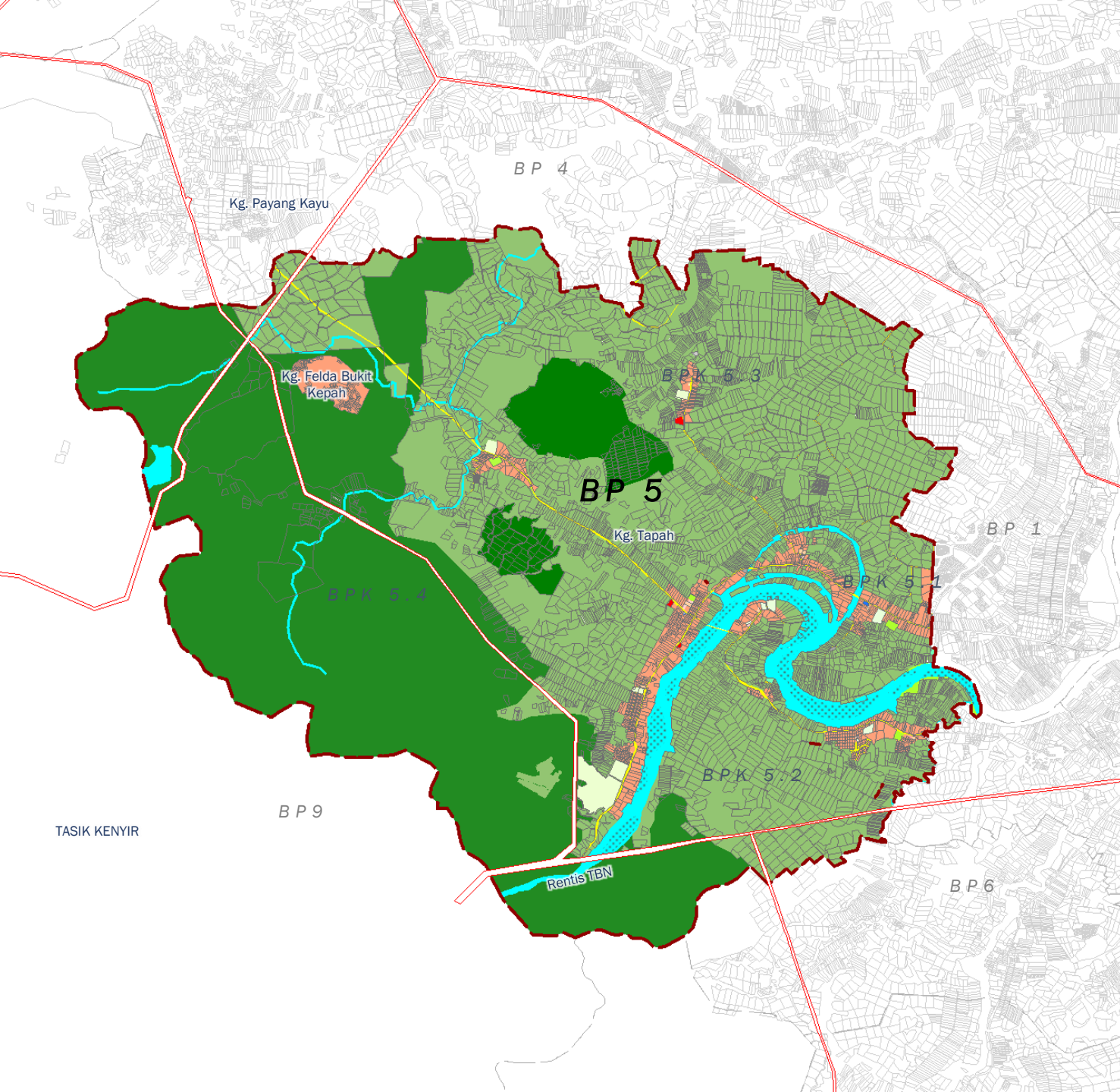
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 5 : JENAGUR



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kawasan Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan
- Badan Air



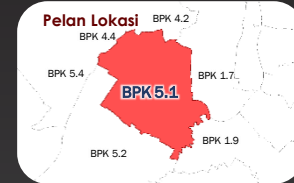
PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Komuniti



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 5.1 : KG. PAUH/PASIR NERING



PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Komersial
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Tanah Lapang
- Pertanian
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 5.1: KG. PAUH / PASIR NERING -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Penggubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Penggubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

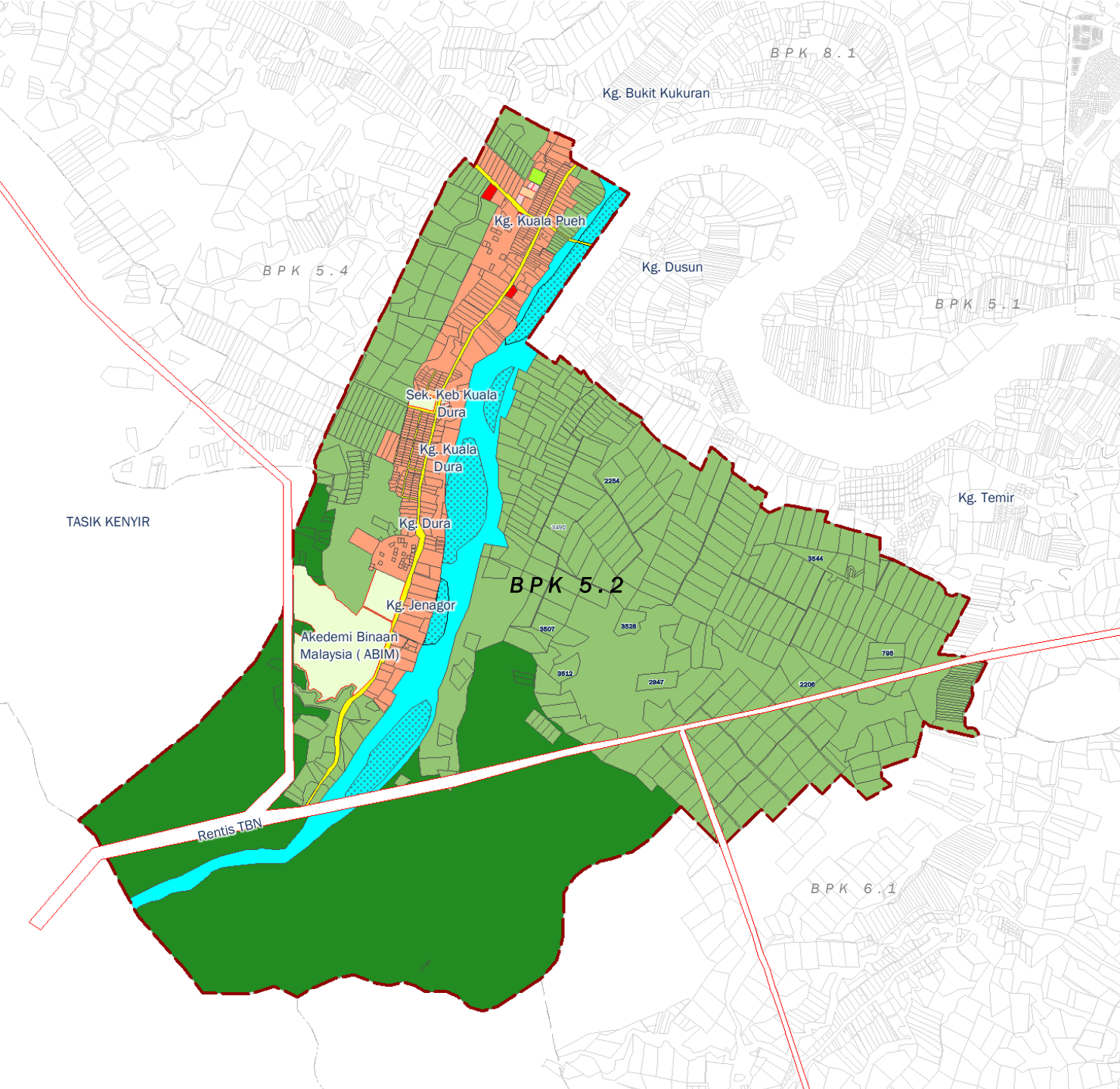
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 5.2 : KG. JENAGOR ●●●



PETUNJUK

- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@ Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 5.2: KG JENAGUR -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

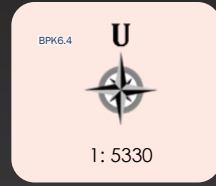
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 5.3 : KG. LEREK/TAPAH



PETUNJUK

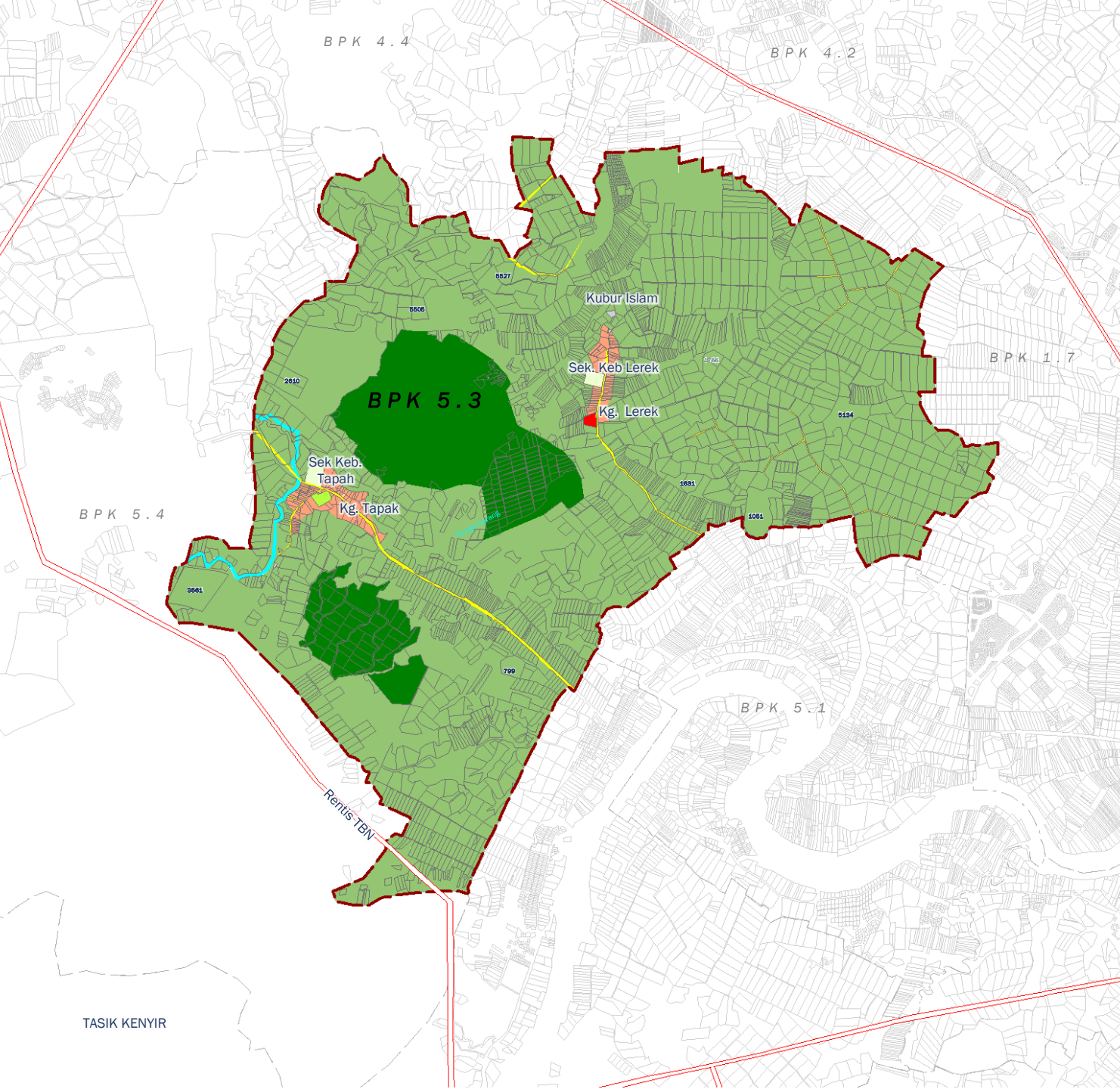
- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Tanah Lapang
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@ Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 5.3: KG LEREK / TAPAH -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

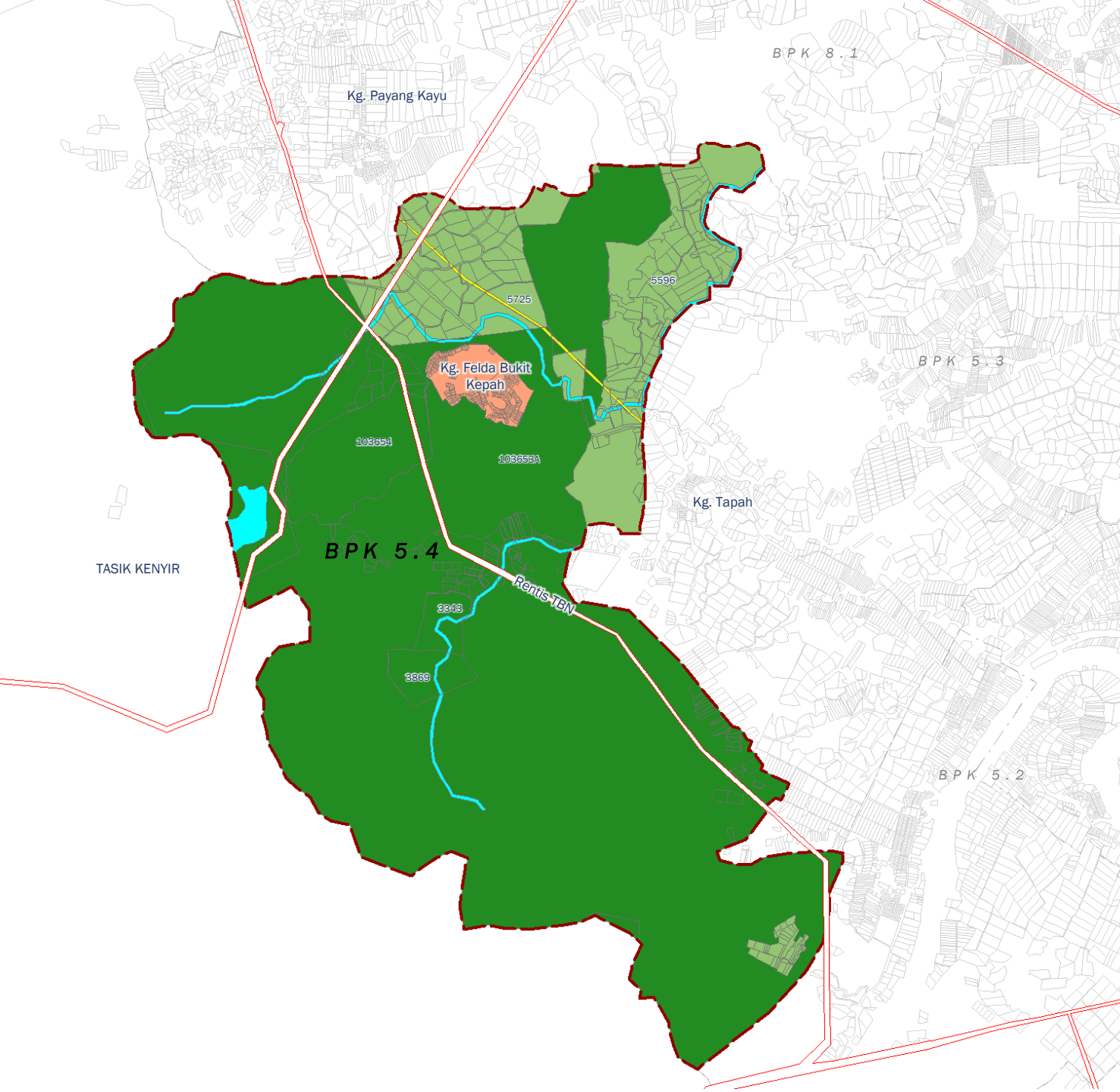
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP K 5.4: FELCRA BUKIT KEPAH



PETUNJUK

- Perumahan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 5.4: FELCRA BUKIT KEPAH -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Penggubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Penggubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP6 TERSAT



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 6 : TERSAT



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

➔ **BPK 6.1: Bukit Gemuruh
/ Kg Kemat**



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Laluan Rentis
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@ Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 6.1: BUKIT GEMUROH / KG KEMAT -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

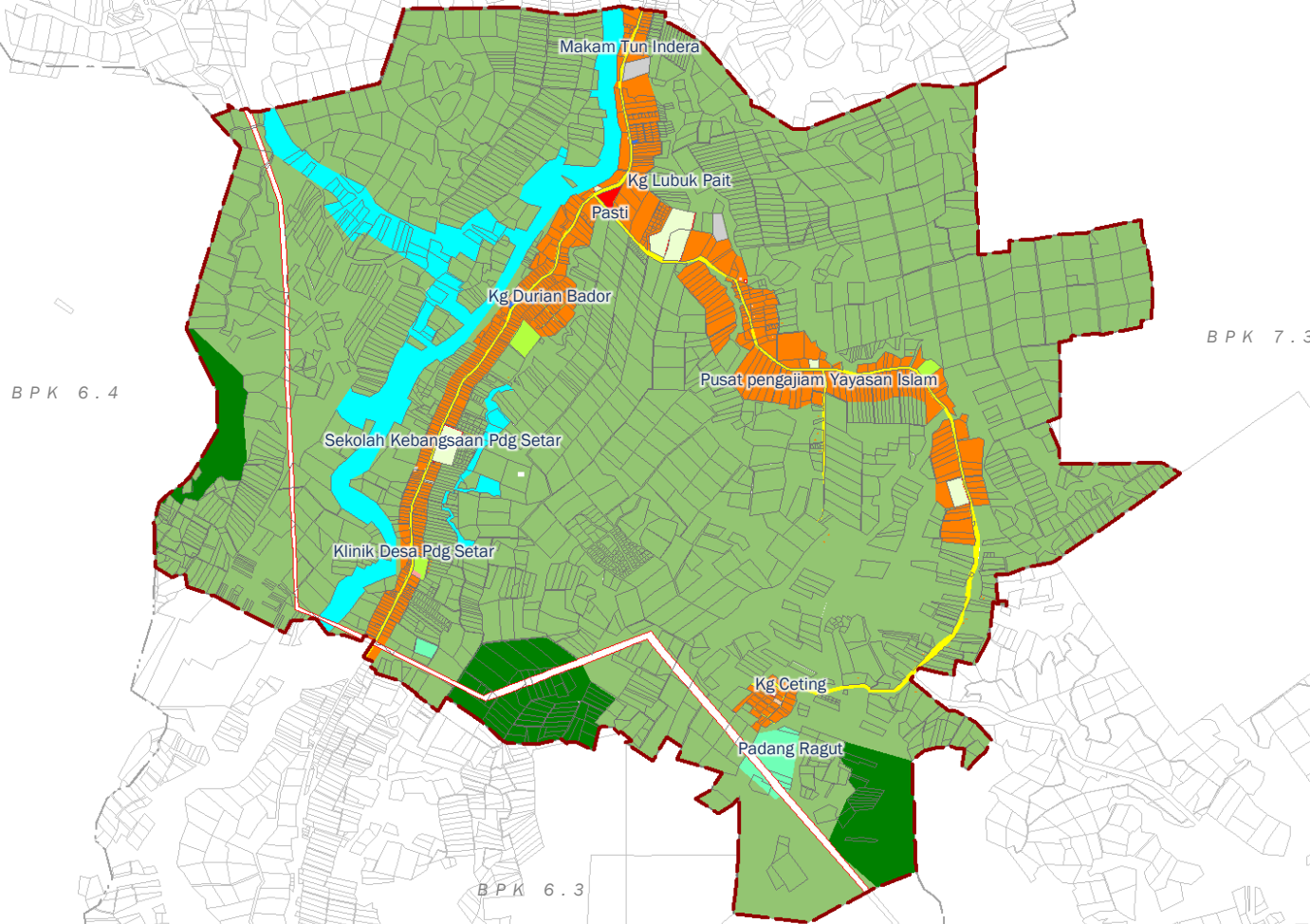
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 6.2: Kg Padang Setar / Cheting



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Laluan Rentis
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan MeLangkai KeArahan
Pelanjang Rancangan Komuniti



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 6.2: KG PADANG SETAR / CHETING -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

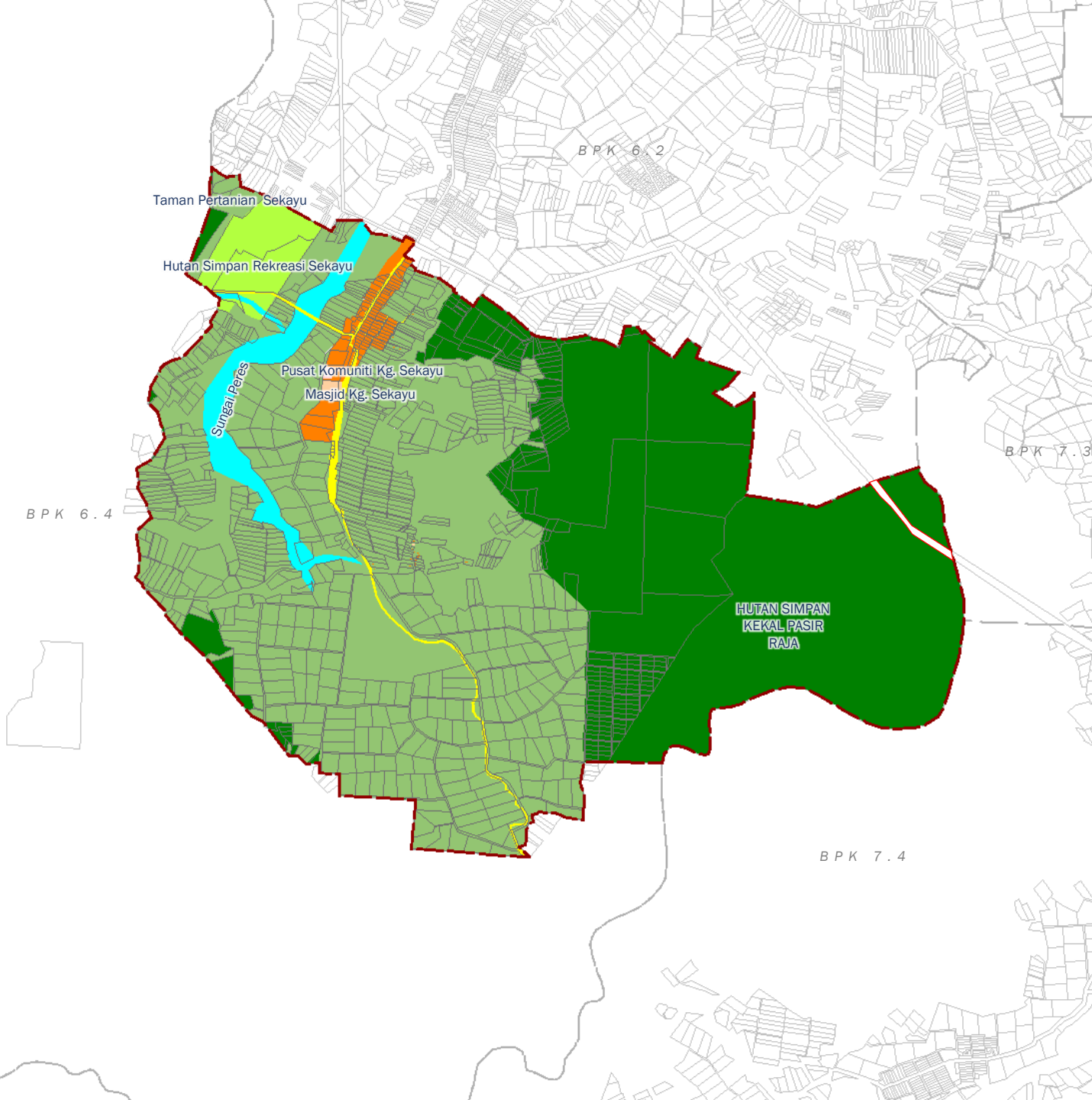
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 6.3: Sekayu



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Masjid
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 6.3: SEKAYU-

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Penggubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Penggubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 6.4: Hutan Simpan ●●● Sungai Peres



PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 6.4: HUTAN SIMPAN SG PEREH -

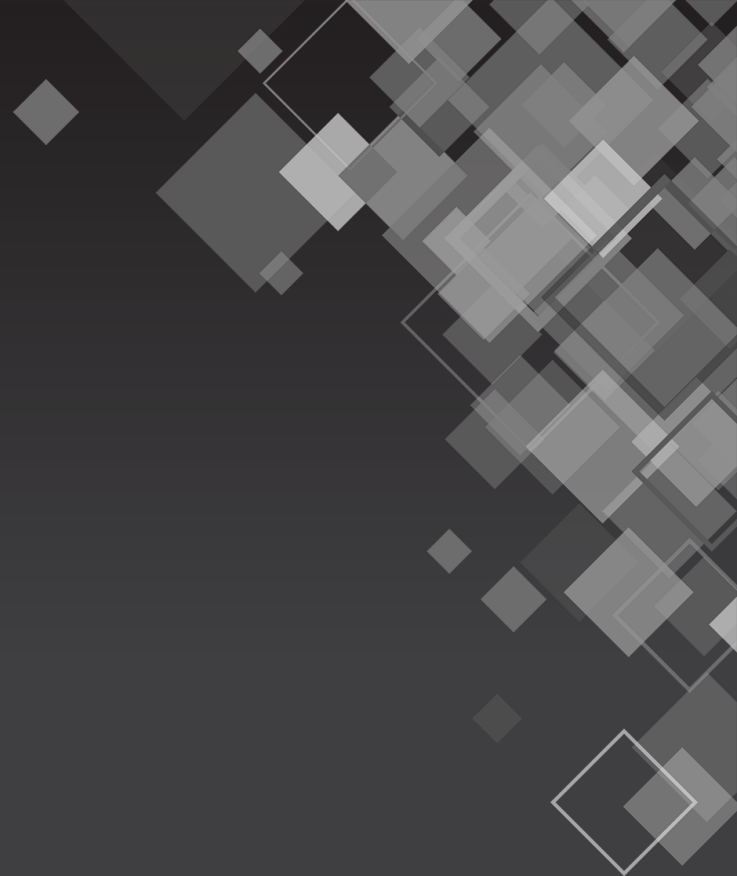
| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP7 HULU BERANG



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 7 : HULU BERANG

Pelan Lokasi



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan



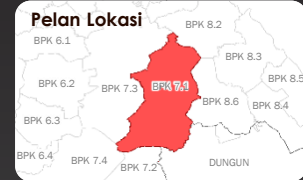
PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 7.1: KAMPUNG PENGKALAN AJAL / MENERONG



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Kegunaan kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kesihatan
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan dan Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Sempadan CFS



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Mearkau Keabang
Planning Regional Commission



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 7.1: KAMPUNG PENGKALAN AJAL / MENERONG -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 7.2: LUBUK PERIUK



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Kegunaan kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang
- Pertanian
- Hutan
- Jalan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melempau Keabadian
Peneraja, Rancangan Komuniti



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 7.2: LUBUK PERIUK -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 7.3: TERSAT/
PASIR PELATA**

Pelan Lokasi



1: 5330

PETUNJUK

-  Perumahan
-  Pejabat Kerajaan
-  Keagamaan
-  Pertanian
-  Hutan
-  Jalan
-  Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 7.3: TERSAT/PASIR PELATA -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

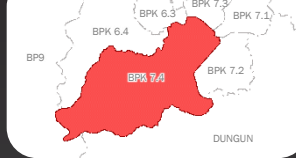
- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 7.4: HUTAN SIMPAN PASIR RAJA

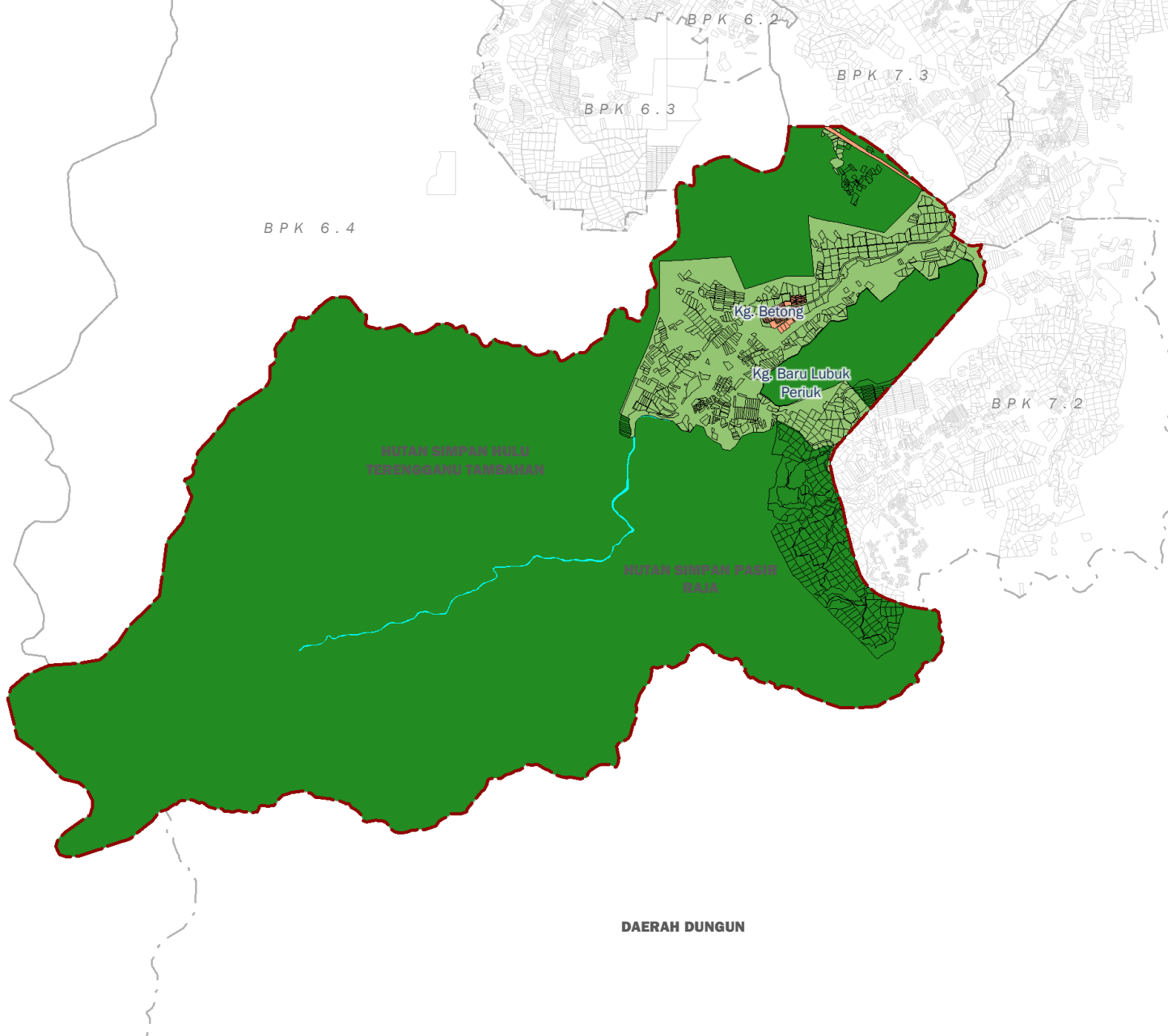
Pelan Lokasi



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Talian Rentis TNB



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 7.4: HUTAN SIMPAN PASIR RAJA -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP8 PENGHULU DIMAN



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BP 8: Penghulu Diman ●●●



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan
- Sempadan CFS



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Mengalau Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU 2030 (PENGUBAHAN 3)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 8.1: Tok Randok /
Bukit Apit**



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kejasama
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.1: TOK RANDOK / BUKIT APIT -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 8.2: Bukit Diman



1: 5330

PETUNJUK

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pendidikan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Keagamaan
- Badan Air
- Jalan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.2- BUKIT DIMAN

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 8.3: Kampung Pela/ Bukit Bading

DAERAH MARANG



PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pertanian
- Hutan
- Pendidikan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Keagamaan
- Jalan

BPK 8.2

Kg. Pela

Kg. Felda
Bukit Bading

Kg. Felda Bukit Bading II

Kg. Tok Dor

BPK 8.5

BPK 8.6

BPK 8.4



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.3: KAMPUNG PELAJI/ BUKIT BADING -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Penggubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Penggubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

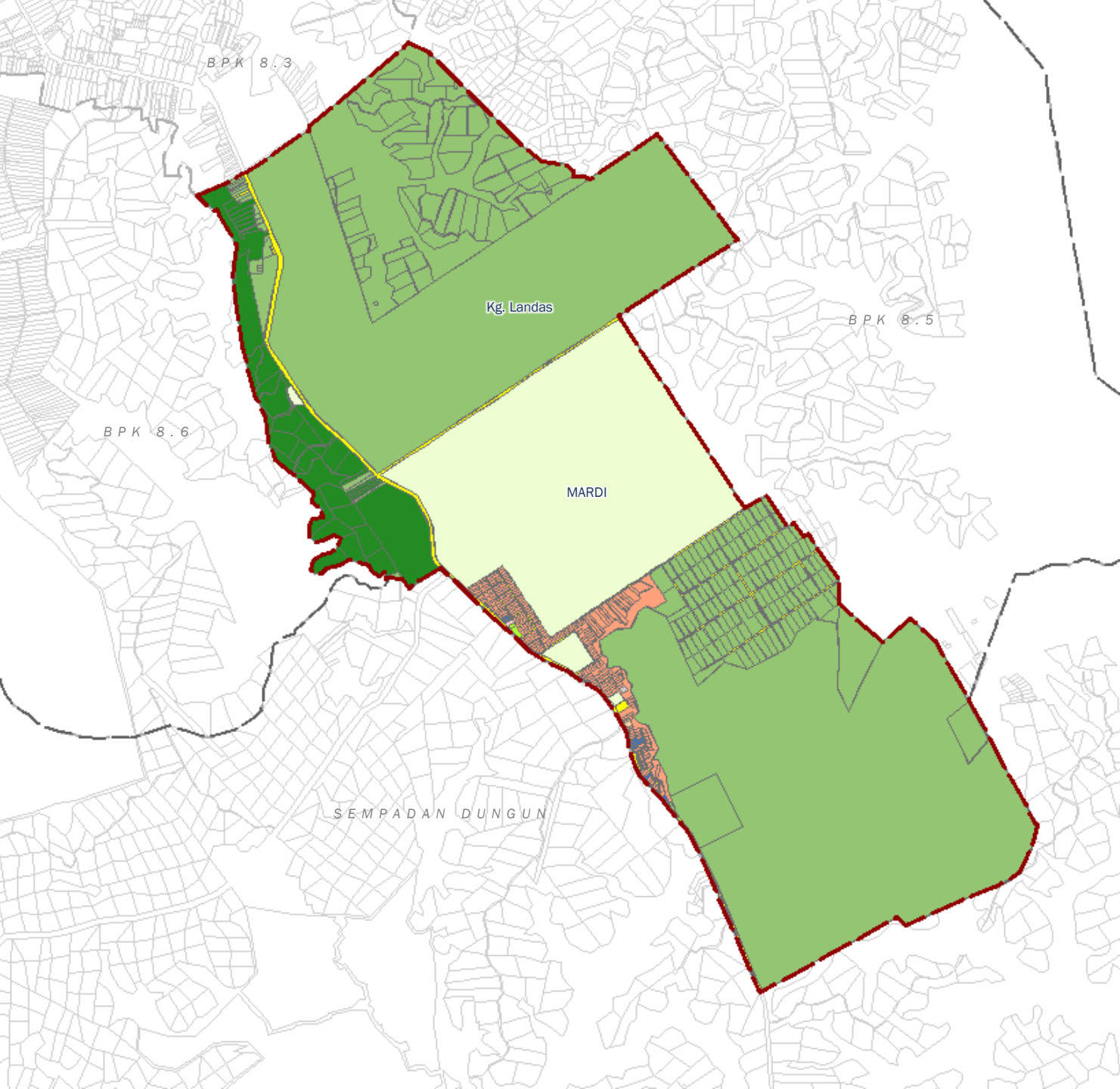
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 8.4: Jerangau/
Landas/ Mardi**



PETUNJUK

- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Jalan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kompetensi



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.4: JERANGAU/ LANDAS/ MARDI -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 8.5: Penghulu Diman Timur



DAERAH MARANG

BPK 8.4

DAERAH DUNGUN

PETUNJUK

- Pertanian
- Hutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keahlian
Peningkatan Kualiti



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.5: PENGHULU DIMAN TIMUR -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

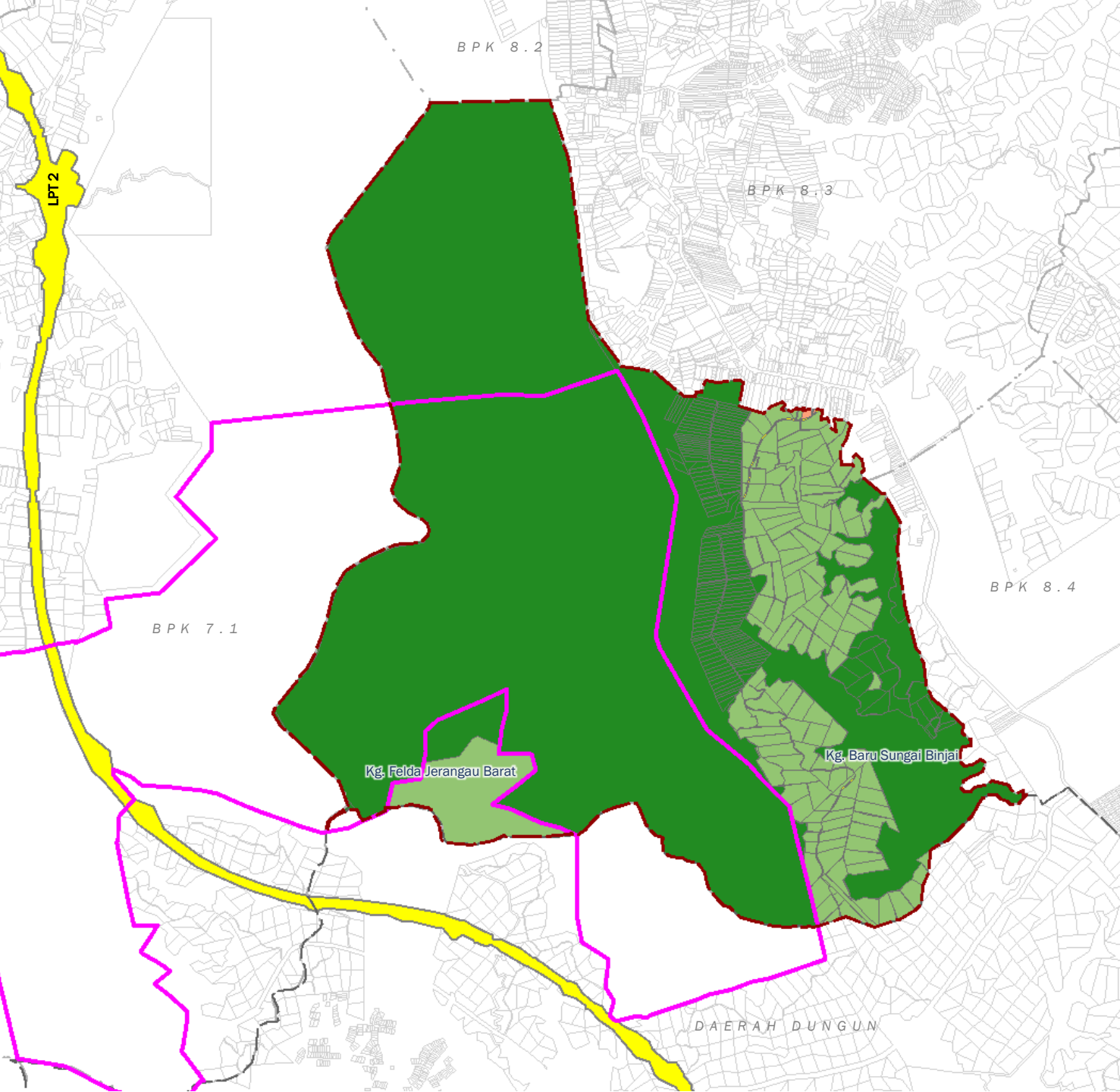
PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

BPK 8.6: Penghulu Diman Barat



PETUNJUK

-  Perumahan
-  Pertanian
-  Hutan
-  Sempadan CFS



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Meangkau Keajaiban
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
HULU TERENGGANU 2030
(PENGUBAHAN 3)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.6: PENGHULU DIMAN BARAT -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN |
|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| Pertanian | | <ul style="list-style-type: none"> Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002. | Rujuk catatan | | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; Kawasan Central Forest Spine (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS). |
| Hutan | | | | | |
| Industri | | | | | |

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Hulu Terengganu 2020, warta 31 Mac 2011 dengan No. Warta 319 (Jilid 64 No.7);
- RT Daerah Hulu Terengganu 2020 (Pengubahan), warta 12 Mei 2016 dengan No. Warta 537 (jilid 69 No.10) dan;
- RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 2), warta 13 Mei 2021 dengan No. Warta 436 (Jilid 74 No.10).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

RUMUSAN

RT Daerah Hulu Terengganu 2030 (Pengubahan 3) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Hulu Terengganu.

Berdasarkan pengubahan pada kenyataan bertulis yang terdapat di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah, aspek kawalan perancangan secara mampan dapat ditekankan disamping membantu dalam penjanaaan ekonomi negeri. Semua pihak perlu bekerjasama di dalam mematuhi peraturan dan garis panduan yang telah dicadangkan bagi memastikan pembangunan di Daerah Hulu Terengganu ini dapat memberi manfaat yang menyeluruh dalam semua aspek seperti pembangunan ekonomi, kesejahteraan sosial mahupun pemeliharaan terhadap alam sekitar.

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU 2030 (PENGUBAHAN 3)



PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri
Terengganu)

Tingkat 3 & 4 Wisma Negeri
20646 Kuala Terengganu
Terengganu Darul Iman

Tel : +6 09 – 630 1214
Faks : +6 09 – 6244 117
Emel : pbandar@terengganu.gov.my
Portal Jabatan : www.jpbdtrg.gov.my



RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN

Merujuk kepada pindaan RT di mana RT asal dibaca bersama, dan pengubahan RT ini dibuat adalah kerana:

Terdapat perubahan berkenaan pernyataan bertulis di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi beberapa BPK terlibat.